

**IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA**

NIF: **01010**

Forma jurídica: SA: **01011**  SL: **01012**

Otras: **01013**

Denominación social: **01020**

Domicilio social: **01022**

Municipio: **01023** ARGANDA DEL REY Provincia: **01025** MADRID

Código postal: **01024** 28500 Teléfono: **01031**

Dirección de e-mail de contacto de la empresa **01037**

Pertenencia a un grupo de sociedades:	DENOMINACIÓN SOCIAL		NIF	
Sociedad dominante directa:	<b>01041</b>		<b>01040</b>	
Sociedad dominante última del grupo:	<b>01061</b>		<b>01060</b>	

**ACTIVIDAD**

Actividad principal: **02009** Otras actividades de construcción especializada n.c.o.p. (1)

Código CNAE: **02001** 4399 (1)

**PERSONAL ASALARIADO**

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

	EJERCICIO 2014 (2)	EJERCICIO 2013 (3)
FIJO (4):	<b>04001</b> 126,15	105,07
NO FIJO (5):	<b>04002</b> 7,04	7,69

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

<b>04010</b>	0,33	0
--------------	------	---

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO 2014 (2)		EJERCICIO 2013 (3)	
	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES
FIJO:	<b>04120</b> 110	<b>04121</b> 24	102	12
NO FIJO:	<b>04122</b> 2	<b>04123</b> 5	5	3

**PRESENTACIÓN DE CUENTAS**

	EJERCICIO 2014 (2)			EJERCICIO 2013 (3)		
	AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	<b>01102</b> 2.014	1	1	2.013	1	1
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	<b>01101</b> 2.014	12	31	2.013	12	31

Número de páginas presentadas al depósito: **01901** 59

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:

**01903**

**UNIDADES**

Euros: **09001**

Miles de euros: **09002**

Millones de euros: **09003**

Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:

(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(3) Ejercicio anterior.

(4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:  
a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.  
b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.  
c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada efectivamente trabajada.

(5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):  
n.º de personas contratadas x n.º medio de semanas trabajadas / 52

# BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.1

<b>NIF:</b> <input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>  <b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b>	Espacio destinado para las firmas de los administradores	<b>UNIDAD (1):</b> Euros: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="padding: 2px;">09001</td><td style="text-align: center; width: 20px;"><input checked="" type="checkbox"/></td></tr></table> Miles: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="padding: 2px;">09002</td><td style="text-align: center; width: 20px;"><input type="checkbox"/></td></tr></table> Millones: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="padding: 2px;">09003</td><td style="text-align: center; width: 20px;"><input type="checkbox"/></td></tr></table>	09001	<input checked="" type="checkbox"/>	09002	<input type="checkbox"/>	09003	<input type="checkbox"/>
09001	<input checked="" type="checkbox"/>							
09002	<input type="checkbox"/>							
09003	<input type="checkbox"/>							

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2014 (2)	EJERCICIO 2013 (3)
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b> .....	<b>11000</b>	8.808.954,31	8.991.132,39
<b>I. Inmovilizado intangible</b> .....	<b>11100</b>	154.418,24	14.953,54
1. Desarrollo .....	<b>11110</b>		
2. Concesiones .....	<b>11120</b>		
3. Patentes, licencias, marcas y similares .....	<b>11130</b>		
4. Fondo de comercio .....	<b>11140</b>		
5. Aplicaciones informáticas .....	<b>11150</b>	154.418,24	14.953,54
6. Investigación .....	<b>11160</b>		
7. Propiedad intelectual .....	<b>11180</b>		
8. Derecho de emisión de gases de efecto invernadero .....	<b>11190</b>		
9. Otro inmovilizado intangible .....	<b>11170</b>		
<b>II. Inmovilizado material</b> .....	<b>11200</b>	8.525.584,62	8.884.350,25
1. Terrenos y construcciones .....	<b>11210</b>	6.729.032,17	6.812.574,61
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material .....	<b>11220</b>	1.796.552,45	2.071.775,64
3. Inmovilizado en curso y anticipos .....	<b>11230</b>		
<b>III. Inversiones inmobiliarias</b> .....	<b>11300</b>		
1. Terrenos .....	<b>11310</b>		
2. Construcciones .....	<b>11320</b>		
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b> .....	<b>11400</b>		
1. Instrumentos de patrimonio .....	<b>11410</b>		
2. Créditos a empresas .....	<b>11420</b>		
3. Valores representativos de deuda .....	<b>11430</b>		
4. Derivados .....	<b>11440</b>		
5. Otros activos financieros .....	<b>11450</b>		
6. Otras inversiones .....	<b>11460</b>		
<b>V. Inversiones financieras a largo plazo</b> .....	<b>11500</b>	57.685,86	56.269,55
1. Instrumentos de patrimonio .....	<b>11510</b>	1.628,00	1.628,00
2. Créditos a terceros .....	<b>11520</b>		
3. Valores representativos de deuda .....	<b>11530</b>		
4. Derivados .....	<b>11540</b>		
5. Otros activos financieros .....	<b>11550</b>	56.057,86	54.641,55
6. Otras inversiones .....	<b>11560</b>		
<b>VI. Activos por impuesto diferido</b> .....	<b>11600</b>	71.265,59	35.559,05
<b>VII. Deudas comerciales no corrientes</b> .....	<b>11700</b>		

(1) Marque la casilla correspondiente según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.  
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (3) Ejercicio anterior.

# BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.2

<b>NIF:</b> <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 100px; height: 15px; vertical-align: middle;"></span>	Espacio destinado para las firmas de los administradores
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b>	

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2014 (1)	EJERCICIO 2013 (2)
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b> .....	<b>12000</b>	5.610.995,49	5.304.109,30
<b>I. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b> .....	<b>12100</b>		
<b>II. Existencias</b> .....	<b>12200</b>	464.153,14	409.998,79
1. Comerciales .....	<b>12210</b>	456.772,35	334.353,77
2. Materias primas y otros aprovisionamientos .....	<b>12220</b>		
3. Productos en curso .....	<b>12230</b>		
a) De ciclo largo de producción .....	<b>12231</b>		
b) De ciclo corto de producción .....	<b>12232</b>		
4. Productos terminados .....	<b>12240</b>		
a) De ciclo largo de producción .....	<b>12241</b>		
b) De ciclo corto de producción .....	<b>12242</b>		
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados .....	<b>12250</b>		
6. Anticipos a proveedores .....	<b>12260</b>	7.380,79	75.645,02
<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b> .....	<b>12300</b>	3.572.470,46	3.829.029,36
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios .....	<b>12310</b>	3.505.281,16	3.779.078,63
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo .....	<b>12311</b>		
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo .....	<b>12312</b>	3.505.281,16	3.779.078,63
2. Clientes empresas del grupo y asociadas .....	<b>12320</b>		
3. Deudores varios .....	<b>12330</b>	7.872,58	4.983,66
4. Personal .....	<b>12340</b>	12.655,00	15.270,02
5. Activos por impuesto corriente .....	<b>12350</b>	43.352,45	
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas .....	<b>12360</b>	3.309,27	29.697,05
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos .....	<b>12370</b>		
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b> .....	<b>12400</b>		
1. Instrumentos de patrimonio .....	<b>12410</b>		
2. Créditos a empresas .....	<b>12420</b>		
3. Valores representativos de deuda .....	<b>12430</b>		
4. Derivados .....	<b>12440</b>		
5. Otros activos financieros .....	<b>12450</b>		
6. Otras inversiones .....	<b>12460</b>		

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.

# BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

**B1.3**

NIF:

DENOMINACIÓN SOCIAL:

Espacio destinado para las firmas de los administradores

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2014 (1)	EJERCICIO 2013 (2)
<b>V. Inversiones financieras a corto plazo</b> .....	<b>12500</b>	18.342,93	19.710,18
1. Instrumentos de patrimonio .....	<b>12510</b>	6.882,13	6.894,72
2. Créditos a empresas .....	<b>12520</b>		
3. Valores representativos de deuda .....	<b>12530</b>		
4. Derivados .....	<b>12540</b>		
5. Otros activos financieros .....	<b>12550</b>	11.460,80	12.815,46
6. Otras inversiones .....	<b>12560</b>		
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b> .....	<b>12600</b>	38.151,55	32.934,29
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b> .....	<b>12700</b>	1.517.877,41	1.012.436,68
1. Tesorería .....	<b>12710</b>	1.517.877,41	1.012.436,68
2. Otros activos líquidos equivalentes .....	<b>12720</b>		
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b> .....	<b>10000</b>	14.419.949,80	14.295.241,69

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.

# BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B2.1

NIF: <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 150px; height: 20px; vertical-align: middle;"></span>	Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL:	

		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2014 (1)	EJERCICIO 2013 (2)
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>				
<b>A) PATRIMONIO NETO</b> .....	<b>20000</b>		9.733.497,04	9.280.645,61
<b>A-1) Fondos propios</b> .....	<b>21000</b>	8.4	9.733.497,04	9.280.645,61
<b>I. Capital</b> .....	<b>21100</b>		83.673,12	83.673,12
1. Capital escriturado .....	<b>21110</b>		83.673,12	83.673,12
2. (Capital no exigido) .....	<b>21120</b>			
<b>II. Prima de emisión</b> .....	<b>21200</b>		2.237.209,32	2.237.209,32
<b>III. Reservas</b> .....	<b>21300</b>		6.959.763,17	6.742.887,57
1. Legal y estatutarias .....	<b>21310</b>		16.734,62	16.734,62
2. Otras reservas .....	<b>21320</b>		6.943.028,55	6.726.152,95
3. Reserva de revalorización .....	<b>21330</b>			
<b>IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)</b> .....	<b>21400</b>			
<b>V. Resultados de ejercicios anteriores</b> .....	<b>21500</b>			
1. Remanente .....	<b>21510</b>			
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores) .....	<b>21520</b>			
<b>VI. Otras aportaciones de socios</b> .....	<b>21600</b>			
<b>VII. Resultado del ejercicio</b> .....	<b>21700</b>	3	452.851,43	216.875,60
<b>VIII. (Dividendo a cuenta)</b> .....	<b>21800</b>			
<b>IX. Otros instrumentos de patrimonio neto</b> .....	<b>21900</b>			
<b>A-2) Ajustes por cambios de valor</b> .....	<b>22000</b>			
<b>I. Activos financieros disponibles para la venta</b> .....	<b>22100</b>			
<b>II. Operaciones de cobertura</b> .....	<b>22200</b>			
<b>III. Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta</b> .....	<b>22300</b>			
<b>IV. Diferencia de conversión</b> .....	<b>22400</b>			
<b>V. Otros</b> .....	<b>22500</b>			
<b>A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b> .....	<b>23000</b>			
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b> .....	<b>31000</b>		2.312.530,16	2.607.898,34
<b>I. Provisiones a largo plazo</b> .....	<b>31100</b>	12	25.000,00	25.000,00
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal .....	<b>31110</b>			
2. Actuaciones medioambientales .....	<b>31120</b>			
3. Provisiones por reestructuración .....	<b>31130</b>			
4. Otras provisiones .....	<b>31140</b>		25.000,00	25.000,00
<b>II. Deudas a largo plazo</b> .....	<b>31200</b>	8.2	2.269.395,06	2.345.486,38
1. Obligaciones y otros valores negociables .....	<b>31210</b>			
2. Deudas con entidades de crédito .....	<b>31220</b>	8.2	2.048.158,48	2.330.739,51

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
(2) Ejercicio anterior.

# BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B2.2

<b>NIF:</b>		
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b>		
		Espacio destinado para las firmas de los administradores

		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2014 (1)	EJERCICIO 2013 (2)
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>				
3. Acreedores por arrendamiento financiero .....	<b>31230</b>	7 y 8.2	5.883,46	11.746,87
4. Derivados .....	<b>31240</b>			
5. Otros pasivos financieros .....	<b>31250</b>	8.2	215.353,12	3.000,00
<b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo .....</b>	<b>31300</b>	8.2 y 15		212.353,12
<b>IV. Pasivos por impuesto diferido .....</b>	<b>31400</b>	10.1	18.135,10	25.058,84
<b>V. Periodificaciones a largo plazo .....</b>	<b>31500</b>			
<b>VI. Acreedores comerciales no corrientes .....</b>	<b>31600</b>			
<b>VII. Deuda con características especiales a largo plazo .....</b>	<b>31700</b>			
<b>C) PASIVO CORRIENTE .....</b>	<b>32000</b>		2.373.922,60	2.406.697,74
<b>I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta .....</b>	<b>32100</b>			
<b>II. Provisiones a corto plazo .....</b>	<b>32200</b>			
1. Provisiones por derechos de emisión de gases de efecto invernadero .....	<b>32210</b>			
2. Otras provisiones .....	<b>32220</b>			
<b>III. Deudas a corto plazo .....</b>	<b>32300</b>		621.087,96	626.026,17
1. Obligaciones y otros valores negociables .....	<b>32310</b>			
2. Deudas con entidades de crédito .....	<b>32320</b>	8.2	611.553,94	597.427,52
3. Acreedores por arrendamiento financiero .....	<b>32330</b>	7 y 8.2	5.862,65	25.919,04
4. Derivados .....	<b>32340</b>			
5. Otros pasivos financieros .....	<b>32350</b>	8.2	3.671,37	2.679,61
<b>IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo .....</b>	<b>32400</b>	8.2 y 15		13.131,48
<b>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar .....</b>	<b>32500</b>		1.752.834,64	1.767.540,09
1. Proveedores .....	<b>32510</b>	8.2	1.340.302,09	1.341.847,47
a) Proveedores a largo plazo .....	<b>32511</b>			
b) Proveedores a corto plazo .....	<b>32512</b>		1.340.302,09	1.341.847,47
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas .....	<b>32520</b>			
3. Acreedores varios .....	<b>32530</b>	8.2	173.010,54	201.953,46
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago) .....	<b>32540</b>	8.2	270,00	0
5. Pasivos por impuesto corriente .....	<b>32550</b>			
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas .....	<b>32560</b>	10.1	235.605,18	223.712,91
7. Anticipos de clientes .....	<b>32570</b>	8.2	3.646,83	26,25
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo .....</b>	<b>32600</b>			
<b>VII. Deuda con características especiales a corto plazo .....</b>	<b>32700</b>			
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C) .....</b>	<b>30000</b>		14.419.949,80	14.295.241,69

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
(2) Ejercicio anterior.

# CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

PA

NIF:

DENOMINACIÓN SOCIAL:

Espacio destinado para las firmas de los administradores

(DEBE) / HABER	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2014 (1)	EJERCICIO 2013 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios .....	40100	11.309.401,17	10.533.491,05
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación .....	40200		
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo .....	40300		
4. Aprovisionamientos .....	40400	-3.484.997,14	-3.225.437,93
5. Otros ingresos de explotación .....	40500	126.308,17	30.813,00
6. Gastos de personal .....	40600	-5.240.839,12	-4.901.679,27
7. Otros gastos de explotación .....	40700	-1.584.091,71	-1.564.167,92
8. Amortización del inmovilizado .....	40800	-476.087,22	-474.120,54
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras .....	40900		6.000,00
10. Excesos de provisiones .....	41000		
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado .....	41100	-424,51	-500,00
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio .....	41200		
13. Otros resultados .....	41300	75.599,24	1.590,30
<b>A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13) .....</b>	<b>49100</b>	<b>724.868,88</b>	<b>405.988,69</b>
14. Ingresos financieros .....	41400	2.114,13	2.435,96
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero .....	41430		
b) Otros ingresos financieros .....	41490	2.114,13	2.435,96
15. Gastos financieros .....	41500	-89.454,59	-108.595,32
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros .....	41600		1.719,45
17. Diferencias de cambio .....	41700		
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros .....	41800		
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero .....	42100		
a) Incorporación al activo de gastos financieros .....	42110		
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores .....	42120		
c) Resto de ingresos y gastos .....	42130		
<b>B) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19) .....</b>	<b>49200</b>	<b>-87.340,46</b>	<b>-104.439,91</b>
<b>C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B) .....</b>	<b>49300</b>	<b>637.528,42</b>	<b>301.548,78</b>
20. Impuestos sobre beneficios .....	41900	-184.676,99	-84.673,18
<b>D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20) .....</b>	<b>49500</b>	<b>452.851,43</b>	<b>216.875,60</b>

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL**  
**A) Estado de ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio**

**PN1**

<b>NIF:</b> <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 100px; height: 15px;"></span>	Espacio destinado para las firmas de los administradores
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b>	

		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2014 (1)	EJERCICIO 2013 (2)
<b>A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b> .....	<b>59100</b>		452.851,43	216.875,60
<b>INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO</b>				
<b>I. Por valoración de instrumentos financieros</b> .....	<b>50010</b>			
1. Activos financieros disponibles para la venta .....	<b>50011</b>			
2. Otros ingresos/gastos .....	<b>50012</b>			
<b>II. Por coberturas de flujos de efectivo</b> .....	<b>50020</b>			
<b>III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b> .....	<b>50030</b>			
<b>IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes</b> .....	<b>50040</b>			
<b>V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta</b> .....	<b>50050</b>			
<b>VI. Diferencias de conversión</b> .....	<b>50060</b>			
<b>VII. Efecto impositivo</b> .....	<b>50070</b>			
<b>B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I + II + III + IV +V+VI+VII)</b> .....	<b>59200</b>			
<b>TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>				
<b>VIII. Por valoración de instrumentos financieros</b> .....	<b>50080</b>			
1. Activos financieros disponibles para la venta .....	<b>50081</b>			
2. Otros ingresos/gastos .....	<b>50082</b>			
<b>IX. Por coberturas de flujos de efectivo</b> .....	<b>50090</b>			
<b>X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b> .....	<b>50100</b>			
<b>XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta</b> .....	<b>50110</b>			
<b>XII. Diferencias de conversión</b> .....	<b>50120</b>			
<b>XIII. Efecto impositivo</b> .....	<b>50130</b>			
<b>C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VIII + IX + X + XI+ XII+ XIII)</b> .....	<b>59300</b>			
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)</b> .....	<b>59400</b>		452.851,43	216.875,60

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL**  
**B) Estado total de cambios en el patrimonio neto**

PN2.1

NIF: <input type="text"/>  DENOMINACIÓN		CAPITAL		
		ESCRITURADO	(NO EXIGIDO)	PRIMA DE EMISIÓN
		01	02	03
<b>A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO</b> <u>2012</u> (1) .....	<b>511</b>	83.673,12		2.237.209,32
<b>I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio</b> <u>2012</u> (1) y anteriores .....	<b>512</b>			
<b>II. Ajustes por errores del ejercicio</b> <u>2012</u> (1) y anteriores .....	<b>513</b>			
<b>B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO</b> <u>2013</u> (2) .....	<b>514</b>	83.673,12		2.237.209,32
<b>I. Total ingresos y gastos reconocidos</b> .....	<b>515</b>			
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b> .....	<b>516</b>			
1. Aumentos de capital .....	<b>517</b>			
2. (-) Reducciones de capital .....	<b>518</b>			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) .....	<b>519</b>			
4. (-) Distribución de dividendos .....	<b>520</b>			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) .....	<b>521</b>			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios .....	<b>522</b>			
7. Otras operaciones con socios o propietarios .....	<b>523</b>			
<b>III. Otras variaciones del patrimonio neto</b> .....	<b>524</b>			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4) .....	<b>531</b>			
2. Otras variaciones .....	<b>532</b>			
<b>C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO</b> <u>2013</u> (2) .....	<b>511</b>	83.673,12		2.237.209,32
<b>I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio</b> <u>2013</u> (2) .....	<b>512</b>			
<b>II. Ajustes por errores del ejercicio</b> <u>2013</u> (2) .....	<b>513</b>			
<b>D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO</b> <u>2014</u> (3) .....	<b>514</b>	83.673,12		2.237.209,32
<b>I. Total ingresos y gastos reconocidos</b> .....	<b>515</b>			
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b> .....	<b>516</b>			
1. Aumentos de capital .....	<b>517</b>			
2. (-) Reducciones de capital .....	<b>518</b>			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) .....	<b>519</b>			
4. (-) Distribución de dividendos .....	<b>520</b>			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) .....	<b>521</b>			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios .....	<b>522</b>			
7. Otras operaciones con socios o propietarios .....	<b>523</b>			
<b>III. Otras variaciones del patrimonio neto</b> .....	<b>524</b>			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4) .....	<b>531</b>			
2. Otras variaciones .....	<b>532</b>			
<b>E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO</b> <u>2014</u> (3) .....	<b>525</b>	83.673,12		2.237.209,32

CONTINÚA EN LA PÁGINA PN22

(1) Ejercicio N-2.  
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).  
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).  
(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL**  
**B) Estado total de cambios en el patrimonio neto**

PN2.2

		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
		RESERVAS	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES
		04	05	06
<b>A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO</b> <u>2012</u> (1) .....	<b>511</b>	6.226.676,29		
<b>I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio</b> <u>2012</u> (1) y anteriores .....	<b>512</b>			
<b>II. Ajustes por errores del ejercicio</b> <u>2012</u> (1) y anteriores .....	<b>513</b>			
<b>B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO</b> <u>2013</u> (2) .....	<b>514</b>	6.226.676,29		
<b>I. Total ingresos y gastos reconocidos</b> .....	<b>515</b>			
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b> .....	<b>516</b>			
1. Aumentos de capital .....	<b>517</b>			
2. (-) Reducciones de capital .....	<b>518</b>			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) .....	<b>519</b>			
4. (-) Distribución de dividendos .....	<b>520</b>			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) .....	<b>521</b>			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios .....	<b>522</b>			
7. Otras operaciones con socios o propietarios .....	<b>523</b>			
<b>III. Otras variaciones del patrimonio neto</b> .....	<b>524</b>	516.211,28		
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4) .....	<b>531</b>	0		
2. Otras variaciones .....	<b>532</b>	516.211,28		
<b>C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO</b> <u>2013</u> (2) .....	<b>511</b>	6.742.887,57		
<b>I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio</b> <u>2013</u> (2) .....	<b>512</b>			
<b>II. Ajustes por errores del ejercicio</b> <u>2013</u> (2) .....	<b>513</b>			
<b>D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO</b> <u>2014</u> (3) .....	<b>514</b>	6.742.887,57		
<b>I. Total ingresos y gastos reconocidos</b> .....	<b>515</b>			
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b> .....	<b>516</b>			
1. Aumentos de capital .....	<b>517</b>			
2. (-) Reducciones de capital .....	<b>518</b>			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) .....	<b>519</b>			
4. (-) Distribución de dividendos .....	<b>520</b>			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) .....	<b>521</b>			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios .....	<b>522</b>			
7. Otras operaciones con socios o propietarios .....	<b>523</b>			
<b>III. Otras variaciones del patrimonio neto</b> .....	<b>524</b>	216.875,60		
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4) .....	<b>531</b>			
2. Otras variaciones .....	<b>532</b>	216.875,60		
<b>E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO</b> <u>2014</u> (3) .....	<b>525</b>	6.959.763,17		

VIENE DE LA PÁGINA PN2.1

CONTIÚA EN LA PÁGINA PN2.3

(1) Ejercicio N-2.  
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).  
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).  
(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL**  
**B) Estado total de cambios en el patrimonio neto**

PN2.3

		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
		OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	(DIVIDENDO A CUENTA)
		07	08	09
<b>A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO</b> <u>2012</u> (1) .....	<b>511</b>		516.211,28	
<b>I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio</b> <u>2012</u> (1) y anteriores .....	<b>512</b>			
<b>II. Ajustes por errores del ejercicio</b> <u>2012</u> (1) y anteriores .....	<b>513</b>			
<b>B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO</b> <u>2013</u> (2) .....	<b>514</b>		516.211,28	
<b>I. Total ingresos y gastos reconocidos</b> .....	<b>515</b>		216.875,60	
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b> .....	<b>516</b>			
<b>1. Aumentos de capital</b> .....	<b>517</b>			
<b>2. (-) Reducciones de capital</b> .....	<b>518</b>			
<b>3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto</b> (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) .....	<b>519</b>			
<b>4. (-) Distribución de dividendos</b> .....	<b>520</b>			
<b>5. Operaciones con acciones o participaciones propias</b> (netas) .....	<b>521</b>			
<b>6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de</b> una combinación de negocios .....	<b>522</b>			
<b>7. Otras operaciones con socios o propietarios</b> .....	<b>523</b>			
<b>III. Otras variaciones del patrimonio neto</b> .....	<b>524</b>		-516.211,28	
<b>1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)</b> .....	<b>531</b>			
<b>2. Otras variaciones</b> .....	<b>532</b>		-516.211,28	
<b>C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO</b> <u>2013</u> (2) .....	<b>511</b>		216.875,60	
<b>I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio</b> <u>2013</u> (2) .....	<b>512</b>			
<b>II. Ajustes por errores del ejercicio</b> <u>2013</u> (2) .....	<b>513</b>			
<b>D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO</b> <u>2014</u> (3) .....	<b>514</b>		216.875,60	
<b>I. Total ingresos y gastos reconocidos</b> .....	<b>515</b>		452.851,43	
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b> .....	<b>516</b>			
<b>1. Aumentos de capital</b> .....	<b>517</b>			
<b>2. (-) Reducciones de capital</b> .....	<b>518</b>			
<b>3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto</b> (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) .....	<b>519</b>			
<b>4. (-) Distribución de dividendos</b> .....	<b>520</b>			
<b>5. Operaciones con acciones o participaciones propias</b> (netas) .....	<b>521</b>			
<b>6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de</b> una combinación de negocios .....	<b>522</b>			
<b>7. Otras operaciones con socios o propietarios</b> .....	<b>523</b>			
<b>III. Otras variaciones del patrimonio neto</b> .....	<b>524</b>		-216.875,60	
<b>1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)</b> .....	<b>531</b>			
<b>2. Otras variaciones</b> .....	<b>532</b>		-216.875,60	
<b>E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO</b> <u>2014</u> (3) .....	<b>525</b>		452.851,43	

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

VIENE DE LA PÁGINA PN2.2

CONTINÚA EN LA PÁGINA PN2.4

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL**  
**B) Estado total de cambios en el patrimonio neto**

PN2.4

NIF: <input type="text"/>		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL:				
		<b>OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO</b>	<b>AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>
		<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>
<b>A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO</b> <u>2012</u> (1) .....	<b>511</b>			
<b>I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio</b> <u>2012</u> (1) y anteriores .....	<b>512</b>			
<b>II. Ajustes por errores del ejercicio</b> <u>2012</u> (1) y anteriores .....	<b>513</b>			
<b>B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO</b> <u>2013</u> (2) .....	<b>514</b>			
<b>I. Total ingresos y gastos reconocidos</b> .....	<b>515</b>			
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b> .....	<b>516</b>			
<b>1. Aumentos de capital</b> .....	<b>517</b>			
<b>2. (-) Reducciones de capital</b> .....	<b>518</b>			
<b>3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto</b> (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) .....	<b>519</b>			
<b>4. (-) Distribución de dividendos</b> .....	<b>520</b>			
<b>5. Operaciones con acciones o participaciones propias</b> (netas) .....	<b>521</b>			
<b>6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de</b> una combinación de negocios .....	<b>522</b>			
<b>7. Otras operaciones con socios o propietarios</b> .....	<b>523</b>			
<b>III. Otras variaciones del patrimonio neto</b> .....	<b>524</b>			
<b>1. Movimiento de la Reserva de Revalorización</b> (4) .....	<b>531</b>			
<b>2. Otras variaciones</b> .....	<b>532</b>			
<b>C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO</b> <u>2013</u> (2) .....	<b>511</b>			
<b>I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio</b> <u>2013</u> (2) .....	<b>512</b>			
<b>II. Ajustes por errores del ejercicio</b> <u>2013</u> (2) .....	<b>513</b>			
<b>D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO</b> <u>2014</u> (3) .....	<b>514</b>			
<b>I. Total ingresos y gastos reconocidos</b> .....	<b>515</b>			
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b> .....	<b>516</b>			
<b>1. Aumentos de capital</b> .....	<b>517</b>			
<b>2. (-) Reducciones de capital</b> .....	<b>518</b>			
<b>3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto</b> (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) .....	<b>519</b>			
<b>4. (-) Distribución de dividendos</b> .....	<b>520</b>			
<b>5. Operaciones con acciones o participaciones propias</b> (netas) .....	<b>521</b>			
<b>6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de</b> una combinación de negocios .....	<b>522</b>			
<b>7. Otras operaciones con socios o propietarios</b> .....	<b>523</b>			
<b>III. Otras variaciones del patrimonio neto</b> .....	<b>524</b>			
<b>1. Movimiento de la Reserva de Revalorización</b> (4) .....	<b>531</b>			
<b>2. Otras variaciones</b> .....	<b>532</b>			
<b>E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO</b> <u>2014</u> (3) .....	<b>525</b>			

VIENE DE LA PÁGINA PN2.3

CONTINÚA EN LA PÁGINA PN2.5

(1) Ejercicio N-2.  
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).  
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).  
(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

## B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: <input type="text"/>		Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
		<b>TOTAL</b>
		<b>13</b>
<b>A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (1)</b> .....	<b>511</b>	9.063.770,01
<b>I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2012 (1) y anteriores</b> .....	<b>512</b>	
<b>II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 (1) y anteriores</b> .....	<b>513</b>	
<b>B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (2)</b> .....	<b>514</b>	9.063.770,01
<b>I. Total ingresos y gastos reconocidos</b> .....	<b>515</b>	216.875,60
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b> .....	<b>516</b>	
1. Aumentos de capital .....	<b>517</b>	
2. (-) Reducciones de capital .....	<b>518</b>	
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) .....	<b>519</b>	
4. (-) Distribución de dividendos .....	<b>520</b>	
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) .....	<b>521</b>	
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios .....	<b>522</b>	
7. Otras operaciones con socios o propietarios .....	<b>523</b>	
<b>III. Otras variaciones del patrimonio neto</b> .....	<b>524</b>	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4) .....	<b>531</b>	
2. Otras variaciones .....	<b>532</b>	
<b>C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (2)</b> .....	<b>511</b>	9.280.645,61
<b>I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2013 (2)</b> .....	<b>512</b>	
<b>II. Ajustes por errores del ejercicio 2013 (2)</b> .....	<b>513</b>	
<b>D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2014 (3)</b> .....	<b>514</b>	9.280.645,61
<b>I. Total ingresos y gastos reconocidos</b> .....	<b>515</b>	452.851,43
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b> .....	<b>516</b>	
1. Aumentos de capital .....	<b>517</b>	
2. (-) Reducciones de capital .....	<b>518</b>	
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) .....	<b>519</b>	
4. (-) Distribución de dividendos .....	<b>520</b>	
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) .....	<b>521</b>	
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios .....	<b>522</b>	
7. Otras operaciones con socios o propietarios .....	<b>523</b>	
<b>III. Otras variaciones del patrimonio neto</b> .....	<b>524</b>	0
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4) .....	<b>531</b>	
2. Otras variaciones .....	<b>532</b>	0
<b>E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014 (3)</b> .....	<b>525</b>	9.733.497,04

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

MODELO DE DOCUMENTO NORMAL DE  
INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

IM

SOCIEDAD		NIF
DOMICILIO SOCIAL		
MUNICIPIO ARGANDA DEL REY	PROVINCIA MADRID	EJERCICIO 2014

**Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **NO** existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida en la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007, de 16 de Noviembre).**



**Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **SÍ** existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas en el Apartado 15 de la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007, de 16 de Noviembre).**



FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES



NIF: 

DENOMINACIÓN SOCIAL:

Espacio destinado para las firmas de los administradores

	NOTAS	EJERCICIO 2014 (1)	EJERCICIO 2013 (2)
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>			
<b>1. Resultado del ejercicio antes de impuestos</b>	<b>61100</b>	637.528,42	301.548,78
<b>2. Ajustes del resultado</b>	<b>61200</b>	476.511,73	468.620,54
a) Amortización del inmovilizado (+)	<b>61201</b>	476.087,22	474.120,54
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	<b>61202</b>		
c) Variación de provisiones (+/-)	<b>61203</b>		
d) Imputación de subvenciones (-)	<b>61204</b>		-6.000,00
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	<b>61205</b>	424,51	500,00
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)	<b>61206</b>		
g) Ingresos financieros (-)	<b>61207</b>		
h) Gastos financieros (+)	<b>61208</b>		
i) Diferencias de cambio (+/-)	<b>61209</b>		
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	<b>61210</b>		
k) Otros ingresos y gastos (-/+)	<b>61211</b>		
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>61300</b>	121.732,81	-151.190,58
a) Existencias (+/-)	<b>61301</b>	-54.154,35	-87.254,27
b) Deudores y otras cuentas para cobrar (+/-)	<b>61302</b>	256.558,90	-282.781,22
c) Otros activos corrientes (+/-)	<b>61303</b>	-3.850,01	25.519,38
d) Acreedores y otras cuentas para pagar (+/-)	<b>61304</b>	-14.705,45	355.921,57
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	<b>61305</b>	-18.069,69	-136.813,40
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	<b>61306</b>	-44.046,59	-25.782,64
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>	<b>61400</b>	-184.676,99	-84.673,18
a) Pagos de intereses (-)	<b>61401</b>		
b) Cobros de dividendos (+)	<b>61402</b>		
c) Cobros de intereses (+)	<b>61403</b>		
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)	<b>61404</b>	-184.676,99	-84.673,18
e) Otros pagos (cobros) (-/+)	<b>61405</b>		
<b>5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>61500</b>	1.051.095,97	534.305,56

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

NIF: 

DENOMINACIÓN SOCIAL:

Espacio destinado para las firmas de los administradores

	NOTAS	EJERCICIO 2014 (1)	EJERCICIO 2013 (2)
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
<b>6. Pagos por inversiones (-)</b> .....	<b>62100</b>	-257.210,81	-197.718,32
a) Empresas del grupo y asociadas .....	<b>62101</b>		
b) Inmovilizado intangible .....	<b>62102</b>	-152.654,46	-15.668,89
c) Inmovilizado material .....	<b>62103</b>	-104.556,35	-182.049,43
d) Inversiones inmobiliarias .....	<b>62104</b>		
e) Otros activos financieros .....	<b>62105</b>		
f) Activos no corrientes mantenidos para venta .....	<b>62106</b>		
g) Unidad de negocio .....	<b>62107</b>		
h) Otros activos .....	<b>62108</b>		
<b>7. Cobros por desinversiones (+)</b> .....	<b>62200</b>	0,01	6.663,78
a) Empresas del grupo y asociadas .....	<b>62201</b>	0,01	6.663,78
b) Inmovilizado intangible .....	<b>62202</b>		
c) Inmovilizado material .....	<b>62203</b>		
d) Inversiones inmobiliarias .....	<b>62204</b>		
e) Otros activos financieros .....	<b>62205</b>		
f) Activos no corrientes mantenidos para venta .....	<b>62206</b>		
g) Unidad de negocio .....	<b>62207</b>		
h) Otros activos .....	<b>62208</b>		
<b>8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6 + 7)</b> .....	<b>62300</b>	-257.210,80	-191.054,54

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

NIF: 

DENOMINACIÓN SOCIAL:

Espacio destinado para las firmas de los administradores

	NOTAS	EJERCICIO 2014 (1)	EJERCICIO 2013 (2)
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
<b>9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio</b> .....	<b>63100</b>		
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+) .....	<b>63101</b>		
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-) .....	<b>63102</b>		
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-) .....	<b>63103</b>		
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+) .....	<b>63104</b>		
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+) .....	<b>63105</b>		
<b>10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero</b> .....	<b>63200</b>	-288.444,44	-497.449,40
a) Emisión .....	<b>63201</b>		
1. Obligaciones y otros valores negociables (+) .....	<b>63202</b>		
2. Deudas con entidades de crédito (+) .....	<b>63203</b>		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+) .....	<b>63204</b>		
4. Deudas con características especiales (+) .....	<b>63205</b>		
5. Otras deudas (+) .....	<b>63206</b>		
b) Devolución y amortización de .....	<b>63207</b>	-288.444,44	-497.449,40
1. Obligaciones y otros valores negociables (-) .....	<b>63208</b>		
2. Deudas con entidades de crédito (-) .....	<b>63209</b>	-288.444,44	-424.317,92
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-) .....	<b>63210</b>		-73.131,48
4. Deudas con características especiales (-) .....	<b>63211</b>		
5. Otras deudas (-) .....	<b>63212</b>		
<b>11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b> .....	<b>63300</b>		
a) Dividendos (-) .....	<b>63301</b>		
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-) .....	<b>63302</b>		
<b>12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9 + 10 + 11)</b> .....	<b>63400</b>	-288.444,44	-497.449,40
<b>D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio</b> .....	<b>64000</b>		
<b>E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5 + 8 + 12 + D)</b> .....	<b>65000</b>	505.440,73	-154.198,38
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio .....	<b>65100</b>	1.012.436,68	1.166.635,06
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio .....	<b>65200</b>	1.517.877,41	1.012.436,68

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES

IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD QUE PRESENTA LAS CUENTAS A DEPÓSITO

Denominación de la Entidad: \_\_\_\_\_ NIF: \_\_\_\_\_

Datos Registrales:

Tomó: \_\_\_\_\_ Folio: \_\_\_\_\_ Nº Hoja Registral: \_\_\_\_\_ Fecha de cierre ejercicio social: 31 . 12 . 2014  
(dd.mm.aaaa)

IDENTIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS CONTABLES CUYO DEPÓSITO SE SOLICITA

CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO: 2014

Balance	Pérdidas y Ganancias	Memoria	Estado cambios Patrimonio Neto	Estado de Flujos de Efectivo
Normal <input checked="" type="checkbox"/>	Normal <input type="checkbox"/>	Normal <input checked="" type="checkbox"/>	Normal <input checked="" type="checkbox"/>	Normal <input checked="" type="checkbox"/>
Abreviado <input type="checkbox"/>	Abreviado <input checked="" type="checkbox"/>	Abreviado <input type="checkbox"/>	Abreviado <input type="checkbox"/>	
PYME <input type="checkbox"/>	PYME <input type="checkbox"/>	PYME <input type="checkbox"/>	PYME <input type="checkbox"/>	
Hoja identificativa de la sociedad <input checked="" type="checkbox"/>	Declaración Medioambiental <input checked="" type="checkbox"/>	Informe de Gestión <input checked="" type="checkbox"/>	Informe de Auditoría <input checked="" type="checkbox"/>	Modelo de Autocartera <input checked="" type="checkbox"/>
Anuncios de convocatoria <input type="checkbox"/>	Certificado SICAV <input type="checkbox"/>	Certificación Acuerdo <input checked="" type="checkbox"/>	Otros Documentos <input type="checkbox"/> Nº <input type="text"/>	

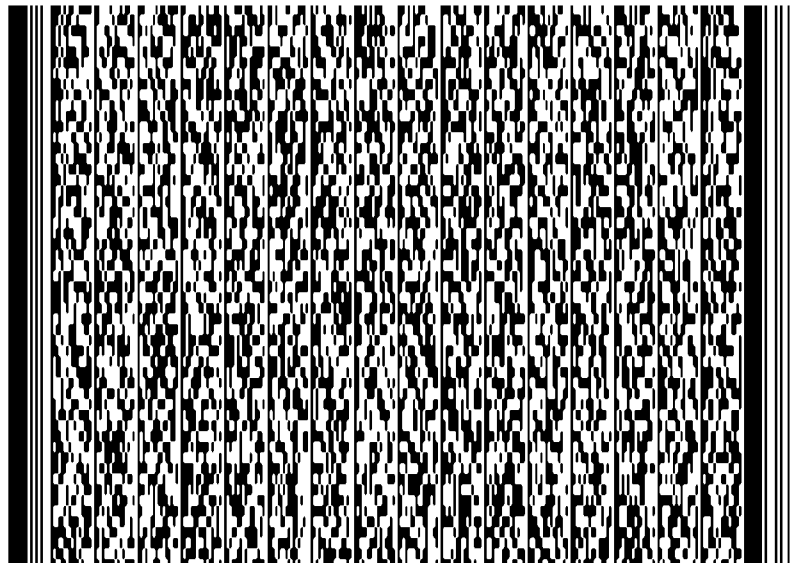
IDENTIFICACIÓN DEL PRESENTANTE QUE HACE LA SOLICITUD

Nombre y Apellidos: \_\_\_\_\_ DNI: \_\_\_\_\_  
Domicilio: \_\_\_\_\_ Código postal: 28.500  
Ciudad: ARGANDA DEL REY Provincia: MADRID  
Teléfono: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_ Correo electrónico: \_\_\_\_\_

El solicitante consiente que la notificación del depósito de las cuentas o la calificación negativa, en su caso, se le hagan electrónicamente a la dirección de correo señalada conforme a lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 11/2007, de 22 de Junio.

Firma del presentante:

Código 2D



A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de carácter personal, queda informado de que: 1.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados al fichero del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer la solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con al legislación registral (arts. 2, 4, 9 y 12 del Título Preliminar del R.R.M. e Instrucciones del 29 de Octubre de 1996 y 17 de Febrero de 1998). 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en el Ley Orgánica citada, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. 3.- La obtención y tratamiento de sus datos en la forma indicada, es condición necesaria para la prestación de estos servicios.

---

**INFORME DE GESTIÓN  
DEL EJERCICIO 2014**

---

---

**INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO ANUAL  
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

---

Correspondiente al ejercicio de 2014, de la mercantil de conformidad con lo previsto en la legislación vigente. A fin de que, previo a su verificación, sea presentado a la Junta General de la Compañía.

I

**EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS Y SITUACION DE LA SOCIEDAD**

En el ejercicio que se examina, la cifra de negocio ha alcanzado el nivel presupuestado, mejorando con respecto al ejercicio anterior. Se ha basado en una estabilidad de nuestra actividad y el cumplimiento de los contratos de construcción en el tiempo estipulado.

La cartera de pedidos al cierre del ejercicio, se sitúa en volúmenes semejantes al ejercicio anterior.

La evolución de la cifra de negocio así como los avances habidos en la reorganización interna de la empresa, con el objetivo de aumentar su competitividad, esta permitiendo alcanzar los objetivos establecidos.

La política comercial mantenida ha ido dirigida a la apertura de nuevos mercados y diversificación de la producción.


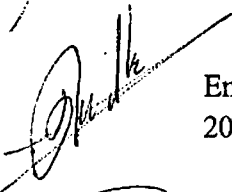
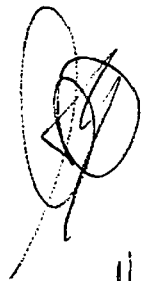
Durante el ejercicio la empresa no ha tenido tensiones de liquidez. La Sociedad mantiene una cartera de producción equilibrada con buenos ratios de liquidez y solvencia.

No se han obtenido resultados que distorsionen la marcha de la Sociedad. Los resultados han supuesto un beneficio neto de 452.851,43 euros.

II

**ACONTECIMIENTOS IMPORTANTES PARA LA SOCIEDAD OCURRIDOS DESPUES  
DEL CIERRE DEL EJERCICIO**

En la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas celebrada el día 13 de mayo de 2015 se llega a los siguientes acuerdos, aprobados por unanimidad:



1. Adaptación de los estatutos a la Ley de Sociedades de Capital con la consiguiente modificación y refundición de los mismos. Se fija el Capital social en la cantidad de 83.673,12 euros, representado en 1.392 acciones nominales cada una, 1.390 acciones de clase A y 2 acciones de clase B, de 60,11 euros de valor nominal. Los accionistas titulares de las acciones de clase B estarán obligados a realizar prestaciones accesorias a favor de la sociedad, con carácter gratuito, consistente en la prestación de sus servicios o como directivos, con alta en Seguridad Social asimilada a la de los trabajadores por cuenta ajena o como trabajadores con relación laboral común con la sociedad, en ambos casos con carácter de exclusividad.
  
2. Admitir la dimisión de los administradores solidarios Don \_\_\_\_\_ y Don \_\_\_\_\_
  
3. Modificar el Órgano de Administración, que pasará a estar regido por un Consejo de Administración formado por tres miembros.
  
4. Nombrar de Consejeros de la sociedad por plazo estatutario de seis años, a Don \_\_\_\_\_ (presidente y consejero delegado) Don \_\_\_\_\_ (secretario) y Doña \_\_\_\_\_
  
5. Delegar facultades, a todos los miembros del Consejo de Administración para que cualquiera de ellos, indistintamente, puedan comparecer ante Notario para otorgar y firmar las escrituras precisas.

En el momento de formulación de estas Cuentas Anuales, la Sociedad se encuentra en negociaciones de un proyecto de fusión por absorción, siendo \_\_\_\_\_ la sociedad absorbente y \_\_\_\_\_, la sociedad absorbida. Esta fusión por absorción implicará un aumento de capital social en la cuantía que proceda, a fin de permitir que los accionistas de la sociedad absorbida participen en la sociedad absorbente.

### III

#### EVOLUCION PREVISIBLE DE LA COMPAÑÍA

La evolución futura de la Empresa pasa por alcanzar las más altas cotas de mercado. La existencia de nuevas oficinas nos permite augurar un futuro favorable a corto plazo.

### IV

#### ACTIVIDADES EN MATERIA DE INVESTIGACION Y DESARROLLO

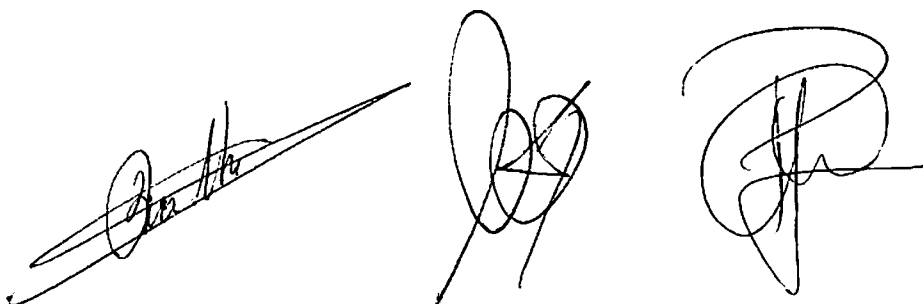
Por la propia naturaleza de la Compañía se está haciendo un esfuerzo permanente para la actualización de conocimiento de personal y la asimilación de nuevas técnicas de gestión.

Las actividades se centran en la mejora y adecuación de nuestros sistemas a las exigentes condiciones de trabajo planteadas por nuestros clientes.

### V

#### ADQUISICION DE ACCIONES PROPIAS

Durante el año fiscal que ahora termina, la Sociedad no ha comprado acciones propias, ni siquiera de manera transitoria. Como consecuencia de ello no existen acciones propias en poder de la Sociedad.

Three handwritten signatures in black ink, arranged horizontally. The first signature on the left is a cursive script. The middle signature is more stylized with large loops. The signature on the right is also cursive and appears to be a different name.







BALANCE DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

<u>ACTIVO</u>	<u>NOTAS</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</u>	<u>NOTAS</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>8.808.954,31</b>	<b>8.991.132,39</b>	<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>9.733.497,04</b>	<b>9.280.645,61</b>
Inmovilizado Intangible	6	154.418,24	14.953,54	Fondos Propios	8.4.	9.733.497,04	9.280.645,61
Aplicaciones informáticas		154.418,24	14.953,54	Capital		83.673,12	83.673,12
Inmovilizado Material	5 y 7	8.525.584,62	8.884.350,25	Prima de emisión		2.237.209,32	2.237.209,32
Terrenos y construcciones		7.086.471,06	7.086.471,06	Reservas		6.959.763,17	6.742.887,57
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		1.439.113,56	1.797.879,19	Legal y estatutario		16.734,62	16.734,62
Inversiones Financieras a largo plazo	8.1.	57.685,86	56.269,55	Otras reservas		6.943.028,55	6.726.152,95
Instrumentos de patrimonio		1.628,00	1.628,00	Resultado del ejercicio	3	452.851,43	216.875,60
Otros activos financieros		56.057,86	54.641,55	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>2.312.530,16</b>	<b>2.607.890,34</b>
Activos por impuesto diferido		71.265,59	35.559,05	Provisiones a largo plazo	12	25.000,00	25.000,00
				Otras provisiones		25.000,00	25.000,00
				Deudas a largo plazo	8.2.	2.057.041,94	2.345.486,38
				Deudas con entidades de crédito	8.2.	2.048.158,48	2.330.739,51
				Acreedores por arrendamiento financiero	7 y 8.2.	3.883,46	11.746,87
				Otros pasivos financieros	8.2.	3.000,00	3.000,00
				Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	8.2. y 15	212.353,12	212.353,12
				Pasivos por impuesto diferido	10.1	18.135,10	25.058,84
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>5.610.995,49</b>	<b>5.304.109,30</b>	<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>2.373.922,60</b>	<b>2.406.697,74</b>
Existencias	9	464.153,14	409.998,79	Deudas a corto plazo		621.087,96	626.026,17
Comerciales		456.772,35	334.353,77	Deudas con entidades de crédito	8.2.	611.553,94	597.427,52
Anticipos a proveedores		7.380,79	75.645,02	Acreedores por arrendamiento financiero	7 y 8.2.	5.862,65	25.919,04
Deudores Comerciales y otras cuentas a cobrar		3.572.470,46	3.829.029,36	Otros pasivos financieros	8.2.	3.671,37	2.679,61
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	8.1.	3.505.281,16	3.779.078,63	Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	8.2. y 15	-	13.131,48
Deudores varios	8.1.	7.872,58	4.983,66	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		1.752.834,64	1.767.540,09
Personal	8.1.	12.655,00	15.270,02	Proveedores	8.2.	1.340.302,09	1.341.847,47
Otros créditos con las Administraciones Públicas	10.1	46.661,72	29.697,05	Acreedores varios	8.2.	173.010,54	201.953,46
Inversiones Financieras a corto plazo	8.1.	18.342,93	19.710,18	Personal (remuneraciones pendientes de pago)	8.2.	270,00	-
Instrumentos de patrimonio		6.882,13	6.894,72	Otras deudas con las Administraciones Públicas	10.1.	235.605,18	223.712,91
Otros activos financieros		11.460,80	12.815,46	Anticipos de clientes	8.2.	3.646,83	26,25
Periodificaciones a corto plazo		38.151,55	32.934,29				
Efectivo y Otros Activos líquidos equivalentes		1.517.877,41	1.012.436,68				
Tesorería		1.517.877,41	1.012.436,68				
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>14.419.949,80</b>	<b>14.295.241,69</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		<b>14.419.949,80</b>	<b>14.295.241,69</b>

La Memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE  
DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**

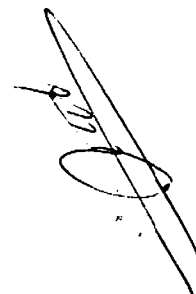
	<u>NOTAS</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>OPERACIONES CONTINUADAS</b>			
Importe Neto de la Cifra de Negocios		11.309.401,17	10.533.491,05
Ventas		6.030.891,70	5.481.862,74
Prestaciones de servicios		5.278.509,47	5.051.628,31
Aprovisionamientos		(3.484.997,14)	(3.225.437,93)
Consumo de mercaderías	11	(2.545.114,76)	(2.579.125,98)
Consumo de materias primas y otras materias consumibles	11	(8.697,86)	-
Trabajos realizados por otras empresas		(931.184,52)	(646.311,95)
Otros ingresos de explotación		126.308,17	30.813,00
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		114.608,17	30.813,00
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		11.700,00	-
Gastos de Personal		(5.240.839,12)	(4.901.679,27)
Sueldos, salarios y asimilados		(4.091.491,11)	(3.714.390,35)
Cargas sociales	11	(1.149.348,01)	(1.187.288,92)
Otros Gastos de Explotación		(1.584.091,71)	(1.564.167,92)
Servicios exteriores		(1.432.067,32)	(1.400.917,40)
Tributos		(50.716,09)	(51.566,37)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		(101.233,07)	(111.172,51)
Otros gastos de gestión corriente		(75,23)	(511,64)
Amortización del Inmovilizado	5 y 6	(476.087,22)	(474.120,54)
Imputación de Subvenciones de Inmovilizado no Financiero y Otras		-	6.000,00
Excesos de Provisiones		(424,51)	(500,00)
Deriores y pérdidas		0,01	(500,00)
Resultados por enajenación y otras		(424,52)	-
Otros resultados		75.599,24	1.590,30
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>724.868,88</b>	<b>405.988,69</b>

La Memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE  
DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**

	<u>NOTAS</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ingresos Financieros		2.049,09	2.435,96
De valores negociables y otros instrumentos financieros		2.049,09	2.435,96
En terceros		2.049,09	2.435,96
Gastos Financieros		(89.454,59)	(108.595,32)
Por deudas con empresas del grupo y asociadas		(9.581,29)	(15.566,92)
Por deudas con terceros		(79.873,30)	(93.028,40)
Variación de Valor razonable en instrumentos financieros		65,04	1.719,45
Cartera de negocios y otros		65,04	-
Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta		-	1.719,45
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>(87.340,46)</b>	<b>(104.439,91)</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>637.528,42</b>	<b>301.548,78</b>
Impuesto sobre Beneficios	10.2.	(184.676,99)	(84.673,18)
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>452.851,43</b>	<b>216.875,60</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>3</b>	<b>452.851,43</b>	<b>216.875,60</b>





**La Memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales**

=

**ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**

	<u>Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>		<b>452.851,43</b>	<b>216.875,60</b>
<b>Ingresos y Gastos Imputados Directamente al Patrimonio</b>			
Por Valoración Instrumentos Financieros		-	-
Activos financieros disponibles para la venta			
Subvenciones, Donaciones y Legados Recibidos		-	
Efecto Impositivo			
<b>INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO</b>		-	-
<b>Transferecia a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias</b>			
Por Valoración de Instrumentos Financieros		-	-
Activos financieros disponibles para la venta			
Subvenciones, Donaciones y Legados Recibidos			-
Efecto Impositivo			
<b>TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>		-	-
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>		<b>452.851,43</b>	<b>216.875,60</b>

**La Memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales**

**ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

	Capital		Prima de Emisión	Reservas	Resultado del ejercicio	TOTAL
	Escriturado	No Exigido				
<b>A. SALDO, FINAL DEL AÑO 2012</b>	83.673,12	-	2.237.209,32	6.226.676,29	516.211,28	9.063.770,01
I. Ajustes por cambios de criterio 2012 y anteriores	-	-		-	-	-
II. Ajustes por errores 2012 y anteriores	-	-		-	-	-
<b>B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2013</b>	83.673,12	-	2.237.209,32	6.226.676,29	516.211,28	9.063.770,01
I. Total ingresos y gastos reconocidos	-	-		-	216.875,60	216.875,60
II. Operaciones con socios o propietarios	-	-	-	-	-	-
1. Aumentos de capital	-	-	-	-	-	-
2. (-) Reducciones de capital	-	-	-	-	-	-
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión obligaciones, condonaciones de deudas)	-	-	-	-	-	-
4. (-) Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	-	-	-	-	-	-
6. Incremento(reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios (Ver nota 2)	-	-	-	-	-	-
7. Otras operaciones con socios o propietarios	-	-	-	-	-	-
III. Otras variaciones del Patrimonio Neto	-	-	-	516.211,28	(516.211,28)	-
<b>C. SALDO, FINAL DEL AÑO 2013</b>	83.673,12	-	2.237.209,32	6.742.887,57	216.875,60	9.280.645,61
I. Ajustes por cambios de criterio 2012 y anteriores	-	-		-	-	-
II. Ajustes por errores 2012 y anteriores	-	-		-	-	-
<b>D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2014</b>	83.673,12	-	2.237.209,32	6.742.887,57	216.875,60	9.280.645,61
I. Total ingresos y gastos reconocidos	-	-		-	452.851,43	452.851,43
II. Operaciones con socios o propietarios	-	-	-	-	-	-
1. Aumentos de capital	-	-	-	-	-	-
2. (-) Reducciones de capital	-	-	-	-	-	-
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión obligaciones, condonaciones de deudas)	-	-	-	-	-	-
4. (-) Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	-	-	-	-	-	-
6. Incremento(reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios (Ver nota 2)	-	-	-	-	-	-
7. Otras operaciones con socios o propietarios	-	-	-	-	-	-
III. Otras variaciones del Patrimonio Neto	-	-	-	216.875,60	(216.875,60)	-
<b>E. SALDO, FINAL DEL AÑO 2014</b>	83.673,12	-	2.237.209,32	6.959.763,17	452.851,43	9.733.497,04

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	<b>Euros</b>	
Resultado del Ejercicio antes de Impuestos	<u>637.528,42</u>	<u>301.548,78</u>
Ajustes del Resultado	<u>476.511,73</u>	<u>468.620,54</u>
Amortización del inmovilizado	476.087,22	474.120,54
Imputación de subvenciones	-	(6.000,00)
Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado	424,51	500,00
Cambios en el Capital Corriente	<u>121.732,81</u>	<u>(151.190,58)</u>
Existencias	(54.154,35)	(87.254,27)
Deudores y otras cuentas a cobrar	256.558,90	(282.781,22)
Otros activos corrientes	(3.850,01)	25.519,38
Acreedores y otras cuentas a pagar	(14.705,45)	355.921,57
Otros pasivos corrientes	(18.069,69)	(136.813,40)
Otros activos y pasivos no corrientes	(44.046,59)	(25.782,64)
Otros Flujos de Efectivo de las Actividades de Explotación	<u>(184.676,99)</u>	<u>(84.673,18)</u>
Cobros (Pagos) por impuesto sobre beneficio	(184.676,99)	(84.673,18)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LA ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	<b><u>1.051.095,97</u></b>	<b><u>534.305,56</u></b>
Pagos por Inversiones	<u>(257.210,81)</u>	<u>(197.718,32)</u>
Inmovilizado intangible	(152.654,46)	(15.668,89)
Inmovilizado material	(104.556,35)	(182.049,43)
Cobros por Desinversiones	<u>0,01</u>	<u>6.663,78</u>
Inmovilizado material	0,01	6.663,78
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b><u>(257.210,80)</u></b>	<b><u>(191.054,54)</u></b>

La Memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	<b>Euros</b>	
Cobros y Pagos por Instrumentos de Pasivo Financiero	<u>(288.444,44)</u>	<u>(497.449,40)</u>
Devolución y amortización de	(288.444,44)	(497.449,40)
deudas con entidades de crédito	(288.444,44)	(424.317,92)
deudas con empresas del grupo y asociadas	-	(73.131,48)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>(288.444,44)</b>	<b>(497.449,40)</b>
<b>AUMENTO / DISMINUCIÓN DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>505.440,73</b>	<b>(154.198,38)</b>
Efectivo o Equivalentes al Comienzo del Ejercicio	1.012.436,68	1.166.635,06
Efectivo o Equivalentes al Final del Ejercicio	1.517.877,41	1.012.436,68

**La Memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales**



## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES**

### **2.1. Imagen fiel**

Las Cuentas Anuales del ejercicio 2014 adjuntas han sido formuladas por el Consejo de Administración a partir de los registros contables de la Sociedad a 31 de diciembre de 2014 y en ellas se han aplicado los principios contables y criterios de valoración recogidos en el Real Decreto 1514/2007, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad y el resto de disposiciones legales vigentes en materia contable, y muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, así como la veracidad de los flujos incorporados en el estado de flujos de efectivo.

No existen razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel, no se hayan aplicado disposiciones legales en materia contable.

Las Cuentas Anuales adjuntas se someterán a la aprobación por la Junta General Ordinaria de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

Las Cuentas Anuales del ejercicio anterior, fueron aprobadas por la Junta General Ordinaria, el 30 de junio de 2014.

### **2.2. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre**

La Sociedad ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento, sin que exista ningún tipo de riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente.

### **2.3. Comparación de la información**

Las Cuentas anuales presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo, además de las cifras del ejercicio 2014, las correspondientes al ejercicio anterior. Asimismo, la información contenida en esta memoria, referida al ejercicio 2014 se presenta, a efectos comparativos con la información del ejercicio 2013.

La Sociedad está obligada a auditar las cuentas anuales de los ejercicios 2014 y 2013. Ambos se encuentran auditados.

### **2.4. Agrupación de partidas**

Las cuentas anuales no tienen ninguna partida que haya sido objeto de agrupación en el balance, en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el estado de cambios en el patrimonio neto o en el estado de flujos de efectivo.

### 2.5. Elementos recogidos en varias partidas

No se presentan elementos patrimoniales registrados en dos o más partidas del balance.

### 2.6. Cambios en criterios contables.

Durante el ejercicio 2014 no se han producido cambios significativos de criterios contables respecto a los criterios aplicados en el ejercicio anterior.

### 2.7. Corrección de errores.



Las cuentas anuales del ejercicio 2014 no incluyen ajustes realizados como consecuencia de errores detectados en el ejercicio.

### 2.8. Importancia relativa

Al determinar la información a desglosar en la presente memoria sobre las diferentes partidas de los estados financieros u otros asuntos, la Sociedad, de acuerdo con el Marco Conceptual del Plan General de Contabilidad, ha tenido en cuenta, la importancia relativa en relación con las cuentas anuales del ejercicio 2014.

## 3. APLICACIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de aplicación del resultado por parte de los administradores solidarios es la siguiente:



Bases de reparto	Ejercicio 2014	Ejercicio 2013
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	452.851,43	216.875,60
<b>Total</b>	<b>452.851,43</b>	<b>216.875,60</b>

Aplicación	Ejercicio 2014	Ejercicio 2013
A reservas voluntarias	400.971,59	216.875,60
A dividendos	51.879,84	-
<b>Total</b>	<b>452.851,43</b>	<b>216.875,60</b>

El Consejo de Administración, propone un dividendo a cuenta del resultado del ejercicio 2014 de 51.879,84 euros. Este dividendo está pendiente de aprobación y de pago.

No existen limitaciones para la distribución de dividendos.

## 4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

### 4.1. Inmovilizado intangible

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción. El coste del inmovilizado intangible adquirido mediante combinaciones de negocios es su valor razonable en la fecha de adquisición.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

Para cada inmovilizado intangible se analiza y determina si la vida útil es definida o indefinida.

Los activos intangibles que tienen vida útil definida se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los mismos y de su valor residual. Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva. Al menos al cierre, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan.

No existe ningún inmovilizado intangible con vida útil indefinida.

La amortización de los elementos del inmovilizado intangible se realiza, desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada, considerando los siguientes porcentajes:

Descripción	% Anual
Aplicaciones Informáticas	15 % - 33%

#### a) Aplicaciones informáticas.

Se valoran al precio de adquisición o coste de producción, incluyéndose en este epígrafe los gastos de desarrollo de las páginas web. La vida útil de estos elementos se estima en 3 años.

Las reparaciones que no representan una ampliación en la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen.

En el ejercicio 2014 la Sociedad no ha registrado pérdidas por deterioro del inmovilizado intangible.

#### 4.2. Inmovilizado material

Se valora a su precio de adquisición o a su coste de producción que incluye, además del importe facturado después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio, todos los gastos adicionales y directamente relacionados que se produzcan hasta su puesta en funcionamiento, como los gastos de explanación y derribo, transporte, seguros, instalación, montaje y otros similares. La sociedad incluye en el coste del inmovilizado material que necesita un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, explotación o venta, los gastos financieros relacionados con la financiación específica o genérica, directamente atribuible a la adquisición, construcción o producción. Forma parte, del valor del inmovilizado material, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retiro y otras asociadas al activo, tales como costes de rehabilitación, cuando estas obligaciones dan lugar al registro de provisiones. Así como la mejor estimación del valor actual del importe contingente, no obstante, los pagos contingentes que dependan de magnitudes relacionadas con el desarrollo de la actividad, se contabilizan como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias a medida en que se incurran.

La Sociedad no tiene compromisos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación para sus bienes de activo. Por ello no se han contabilizado en los activos valores para la cobertura de tales obligaciones de futuro.

Los administradores solidarios de la Sociedad consideran que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos. En los arrendamientos financieros se contabiliza el activo de acuerdo con su naturaleza, y un pasivo financiero por el mismo importe, que es el menor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza, desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada, considerando un valor residual nulo, en función de los siguientes porcentajes:

Descripción	% Anual
Construcciones	5%
Maquinaria	15%
Utillaje	30%
Otras instalaciones	15%
Mobiliario	15%
Equipos procesos de información	25%
Elementos de transporte	20%
Otro inmovilizado material	15%

En el ejercicio 2014 la Sociedad ha registrado pérdidas por deterioro de inmovilizados materiales por 424,52 euros.

#### 4.3. Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros, siempre que de las condiciones de los mismos se deduzcan que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

La normativa vigente establece que el coste de los bienes arrendados se contabilizará en el balance de situación según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, un pasivo por el mismo importe. Este importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de las cantidades mínimas acordadas, incluida la opción de compra, cuando no existan dudas razonables sobre su ejercicio. No se incluirán en su cálculo las cuotas de carácter contingente, el coste de los servicios y los impuestos repercutibles por el arrendador.

Los activos registrados por este tipo de operaciones se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos materiales, atendiendo a su naturaleza.

Los contratos de arrendamiento financiero han sido incorporados directamente como activo de la Sociedad y se hace figurar en el pasivo la deuda existente con el acreedor. Los intereses se incorporan directamente como gastos a medida que se van liquidando las cuotas correspondientes.

Los activos adquiridos mediante arrendamiento financiero se registran de acuerdo con su naturaleza, por el menor entre el valor razonable del activo y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados, contabilizándose un pasivo financiero por el mismo importe. Los pagos por el arrendamiento se distribuyen entre los gastos financieros y la reducción del pasivo. A los activos se les aplican los mismos criterios de amortización, deterioro y baja que al resto de activos de su naturaleza.

Los pagos por arrendamientos operativos se registran como gastos en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se devengan.

#### 4.4. Instrumentos financieros

La Sociedad tiene registrados en el capítulo de instrumentos financieros, aquellos contratos que dan lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa. Se consideran, por tanto instrumentos financieros, los siguientes:

##### a) Activos financieros:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes;
- Créditos por operaciones comerciales: clientes y deudores varios;
- Instrumentos de patrimonio de otras empresas adquiridos: acciones, participaciones en instituciones de inversión colectiva y otros instrumentos de patrimonio, y

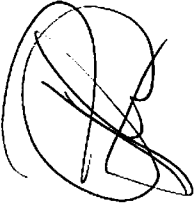
- Otros activos financieros: tales como depósitos en entidades de crédito, anticipos y créditos al personal, fianzas y depósitos constituidos, dividendos a cobrar y desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio propio.

b) Pasivos financieros:

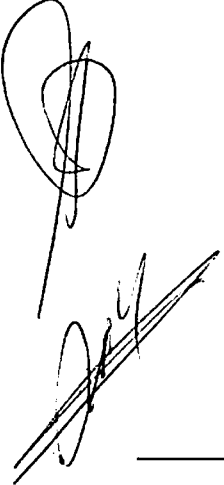
- Débitos por operaciones comerciales: proveedores y acreedores varios;
- Deudas con entidades de crédito;
- Deudas con características especiales, y
- Otros pasivos financieros: deudas con terceros, tales como los préstamos y créditos, financieros recibidos de personas o empresas que no sean entidades de crédito incluidos los surgidos en la compra de activos no corrientes, fianzas y depósitos recibidos y desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones.

4.4.1. *Inversiones financieras a largo plazo*

- Préstamos y cuentas por cobrar: se registran a su coste amortizado, correspondiendo al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. La Sociedad registra las correspondientes provisiones por la diferencia existente entre el importe a recuperar de las cuentas por cobrar y el valor en libros por el que se encuentran registradas.
- Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados.



La Sociedad clasifica los activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento de su reconocimiento inicial sólo si el rendimiento de un grupo de activos financieros, pasivos financieros o de ambos, se gestiona y evalúa según el criterio de valor razonable, de acuerdo con la estrategia documentada de inversión o de gestión del riesgo de la Sociedad.



También se clasifican en esta categoría, los activos y pasivos financieros con derivados implícitos, que son tratados como instrumentos financieros híbridos, bien porque han sido designados como tales por la Sociedad bien porque no se puede valorar el componente del derivado con fiabilidad en la fecha adquisición o en una fecha posterior. Los activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias se valoran siguiendo los criterios establecidos para los activos y pasivos financieros mantenidos para negociar.

La Sociedad no reclasifica ningún activo o pasivo financiero de o a esta categoría mientras esté reconocido en el balance de situación, salvo cuando proceda calificar el activo como inversión en empresas del grupo, asociadas o multigrupo.

- Las inversiones en empresas del grupo, asociadas o multigrupo.
- Inversiones disponibles para la venta: son el resto de inversiones que no entran dentro de las cuatro categorías anteriores, viniendo a corresponder, casi en su totalidad, a inversiones financieras en capital, con una inversión inferior al 20%. Estas inversiones figuran en el balance de situación adjunto por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. En el caso de participaciones en sociedades no cotizadas, normalmente el valor de mercado no es posible determinarlo de manera fiable por lo que, cuando se da esta circunstancia, se valoran por su coste de adquisición o por un importe inferior si existe evidencia de su deterioro.

#### 4.4.2. *Efectivo y otros medios líquidos equivalentes*

Bajo este epígrafe del balance de situación adjunto se registra el efectivo en caja y bancos, depósitos a la vista y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

#### 4.4.3. *Pasivos financieros*

Los préstamos, obligaciones y similares se registran inicialmente por el importe recibido, neto de costes incurridos en la transacción. Los gastos financieros, incluidas las primas pagaderas en la liquidación o el reembolso y los costes de transacción, se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias según el criterio del devengo utilizando el método del interés efectivo. El importe devengado y no liquidado se añade al importe en libros del instrumento en la medida en que no se liquidan en el período en que se producen.

Las cuentas a pagar se registran inicialmente a su coste de mercado y posteriormente son valoradas al coste amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectivo.

Los depósitos o fianzas constituidas en garantía de determinadas obligaciones, se valoran por el importe efectivamente satisfecho, que no difiere significativamente de su valor razonable.

#### 4.5. *Existencias*

Se valoran al precio de adquisición o coste de producción. El precio de adquisición es el importe facturado por el proveedor, deducidos los descuentos y los intereses incorporados al nominal de los débitos más los gastos adicionales para que las existencias se encuentren ubicados para su venta: transporte, aranceles, seguros y otros atribuibles a la adquisición. En cuanto al coste de producción, las existencias se valoran añadiendo al coste de adquisición de las materias primas y otras materias consumibles, los costes directamente imputables al producto y la parte que razonablemente corresponde los costes indirectamente imputables a los productos.

La Sociedad utiliza el coste medio ponderado para la asignación de valor a las existencias.

- Los impuestos indirectos que gravan las existencias sólo se incorporan al precio de adquisición o coste de producción cuando no son recuperables directamente de la Hacienda Pública.
- En cuanto a las existencias que necesitan un periodo superior al año para ser vendidas, se incorporan los gastos financieros en los términos previstos en la norma sobre inmovilizado material.
- Los anticipos a proveedores a cuenta de suministros futuros de existencias, se valoran por su coste.
- La valoración de los productos obsoletos, defectuosos o de lento movimiento, se reduce a su posible valor de realización.
- Cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectúan las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Si dejan de existir las circunstancias que causaron la corrección del valor de las existencias, el importe de la corrección es objeto de reversión reconociéndolo como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

#### **4.6. Impuesto sobre beneficios**

El gasto por impuesto corriente se determina mediante la suma del gasto por impuesto corriente y el impuesto diferido. El gasto por impuesto corriente se determina aplicando el tipo de gravamen vigente a la ganancia fiscal, y minorando el resultado así obteniendo en el importe de las bonificaciones y deducciones generales y aplicadas en el ejercicio.

Los activos y pasivos por impuesto diferido, proceden de las diferencias temporarias definidas como los importes que se prevén pagaderos o recuperables en el futuro y que derivan de la diferencia entre el valor en libros de los activos y pasivos y su base fiscal. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Los activos por impuesto diferido surgen, igualmente, como consecuencia de las bases imponibles negativas pendientes de compensar y de los créditos por deducciones fiscales generadas y no aplicadas.

Se reconoce el correspondiente pasivo por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias imponibles, salvo que la diferencia temporaria se derive del reconocimiento inicial de un fondo de comercio o del reconocimiento inicial en una transacción que no es una combinación de negocios de otros activos y pasivos en una operación que en el momento de su realización, no afecte ni al resultado fiscal ni contable.

Por su parte, los activos por impuesto diferido, identificados con diferencias temporarias deducibles, solo se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad va a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos y no procedan del reconocimiento inicial de otros activos y pasivos en una operación que no sea una combinación de negocios y que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable. El resto de activos por impuesto diferido (bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar) solamente se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos, de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los pasivos y activos por impuestos diferidos, así como, en su caso, por el reconocimiento e imputación a la cuenta de pérdidas y ganancias del ingreso directamente imputado al patrimonio neto que pueda resultar de la contabilización de aquellas deducciones y otras ventajas fiscales que tengan la naturaleza económica de subvención.

#### **4.7. Ingresos y gastos**

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos y las pérdidas previsibles, aun siendo eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

Los ingresos por la venta de bienes o servicios se reconocen por el valor razonable de la contrapartida recibida o a recibir derivada de los mismos. Los descuentos por pronto pago, por volumen u otro tipo de descuentos, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos, se registran como una minoración de los mismos. No obstante la Sociedad incluye los intereses incorporados a los créditos comerciales con vencimiento no superior a un año que no tienen un tipo de interés contractual, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivos no es significativo.

Los descuentos concedidos a clientes se reconocen en el momento en que es probable que se van a cumplir las condiciones que determinan su concesión como una reducción de los ingresos por ventas.

Los anticipos a cuenta de ventas futuras figuran valorados por el valor recibido.

#### **4.8. Provisiones y contingencias**

Las obligaciones existentes a la fecha del balance de situación surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran en el balance de situación como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

#### **4.9. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental**

Los costes incurridos, en su caso, en sistemas, equipos e instalaciones cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental en el desarrollo de la actividad, y/o la protección y mejora del medio ambiente se registran como inversiones en inmovilizado.

El resto de gastos relacionados con el medio ambiente, distintos de los anteriores, se consideran gastos del ejercicio. Para el cálculo de posibles provisiones medioambientales que pudieran surgir se dota de acuerdo a la mejor estimación de su devengo en el momento que se conozcan, y en el supuesto de que las pólizas de seguro no cubran los daños causados.

Los administradores confirman que la Sociedad no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados del mismo.

#### **4.10. Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas**

En el supuesto de existir, las operaciones entre empresas del mismo grupo, con independencia del grado de vinculación, se contabilizan de acuerdo con las normas generales. Los elementos objeto de las transacciones que se realicen se contabilizarán en el momento inicial por su valor razonable. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las normas particulares para las cuentas que corresponda.

Esta norma de valoración afecta a las partes vinculadas que se explicitan en la Norma de elaboración de las cuentas anuales 13ª del Plan General de Contabilidad. En este sentido:

- a) Se entenderá que una empresa forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio, o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias personas jurídicas que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.
- b) Se entenderá que una empresa es asociada cuando, sin que se trate de una empresa del grupo en el sentido señalado, la empresa o las personas físicas dominantes, ejerzan sobre esa empresa asociada una influencia significativa, tal como se desarrolla determinadamente en la citada Norma de elaboración de cuentas anuales 13ª.

- c) Una parte se considera vinculada a otra cuando una de ellas ejerce o tiene la posibilidad de ejercer directa o indirectamente o en virtud de pactos o acuerdos entre accionistas o partícipes, el control sobre otra o una influencia significativa en la toma de decisiones financieras y de explotación de la otra, tal como se detalla detenidamente en la Norma de elaboración y cuentas anuales 15ª.

## 5. INMOVILIZADO MATERIAL

El movimiento habido en este capítulo del balance de situación adjunto, es el siguiente:

Coste	Saldo a 31/12/2013	Adiciones y traspasos	Bajas	Saldo a 31/12/2014
Terrenos y construcciones	7.086.471,06	-	-	7.086.471,06
Maquinaria	458.006,98	-	-	458.006,98
Ustillaje	41.883,90	8.310,00	-	50.193,90
Otras instalaciones	1.770.324,21	14.090,00	-	1.784.414,21
Mobiliario	527.171,88	12.730,03	-	539.901,91
Equipos para procesos información	317.924,79	13.775,10	(13.763,69)	317.936,20
Elementos de transporte	940.490,15	54.991,77	(26.992,61)	968.489,31
Otro inmovilizado material	189.682,03	659,45	-	190.341,48
<b>Total Coste</b>	<b>11.331.955,00</b>	<b>104.556,35</b>	<b>(40.756,30)</b>	<b>11.395.755,05</b>

Amortización	Saldo a 31/12/2013	Dotaciones	Bajas	Saldo a 31/12/2014
Construcciones	(273.896,45)	(83.542,44)		(357.438,89)
Maquinaria	(372.854,39)	(22.038,48)		(394.892,87)
Ustillaje	(25.951,18)	(4.455,98)		(30.407,16)
Otras instalaciones	(483.061,82)	(166.413,48)		(649.475,30)
Mobiliario	(245.388,44)	(42.367,44)		(287.755,88)
Equipos para procesos información	(200.187,27)	(55.555,61)	13.339,17	(242.403,71)
Elementos de transporte	(713.285,69)	(76.961,03)	26.992,61	(763.254,11)
Otro inmovilizado material	(132.979,51)	(11.563,00)	-	(144.542,51)
<b>Total Amortización</b>	<b>(2.447.604,75)</b>	<b>(462.897,46)</b>	<b>40.331,78</b>	<b>(2.870.170,43)</b>
<b>Total Neto</b>	<b>8.884.350,25</b>			<b>8.525.584,62</b>

Del detalle anterior, el valor de la construcción y del terreno de los inmuebles asciende a 4.086.496,25 euros y a 2.999.974,81 euros, respectivamente.

No se ha realizado ninguna corrección valorativa significativa de los bienes de inmovilizado.

Elementos del inmovilizado material con un coste de adquisición de 1.175.843,93 euros se encuentran totalmente amortizados,

	Coste (Ejercicio 2014)	Coste (Ejercicio 2013)
Maquinaria	312.810,11	312.357,80
Utilaje	18.268,75	17.689,35
Otras instalaciones	116.264,04	119.484,88
Mobiliario	117.994,40	115.819,31
Equipos para procesos de información	107.882,32	99.717,00
Elementos de transporte	419.004,59	364.994,07
Otro inmovilizado material	83.619,72	83.619,72
<b>Total</b>	<b>1.175.843,93</b>	<b>1.113.682,13</b>

Al 31 de diciembre de 2014, el epígrafe inmovilizado material del balance de situación adjunto incluía 65.084,06 euros correspondientes a bienes en régimen de arrendamiento financiero (ver Nota 7).

La sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para la cobertura de los posibles riesgos a los que están sujetos diversos elementos del inmovilizado material.

## 6. INMOVILIZADO INTANGIBLE

El detalle de movimientos habido en este capítulo del balance de situación adjunto, es el siguiente:

Coste	Saldo a 31/12/2013	Adiciones	Baja	Saldo a 31/12/2014
Aplicaciones Informáticas	171.934,97	152.654,46	(8.640,00)	315.949,43
<b>Total Coste</b>	<b>171.934,97</b>	<b>152.654,46</b>	<b>(8.640,00)</b>	<b>315.949,43</b>

Amortización	Saldo a 31/12/2013	Dotaciones	Baja	Saldo a 31/12/2014
Aplicaciones informáticas	(156.981,43)	(13.189,76)	8.640,00	(161.531,19)
<b>Total Amortización</b>	<b>(156.981,43)</b>	<b>(13.189,76)</b>	<b>8.640,00</b>	<b>(161.531,19)</b>
<b>Total Neto</b>		<b>14.953,54</b>		<b>154.418,24</b>

No se ha producido ninguna circunstancia que haya supuesto una incidencia significativa en el ejercicio presente o ejercicios futuros que afecten a valores residuales, vidas útiles o métodos de amortización en su caso.

Elementos del inmovilizado intangible con un coste de adquisición de 78.523,14 euros (85.273,14 euros en 2013) se encuentran totalmente amortizados.

La Sociedad no ha realizado correcciones valorativas de los bienes de inmovilizado intangible.

No existen inmovilizados intangibles cuya vida útil se haya considerado como indefinida.

## 7. ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR

La información de los arrendamientos financieros en los que la Sociedad es arrendataria, es la siguiente:

Arrendamiento financiero: información arrendatario	2014	2013
Inversión bruta total arrendamiento financiero al cierre	65.084,06	97.880,62
Gastos financieros no devengados	(217,02)	(1.329,55)
Valor actual al cierre	11.746,19	37.665,91
Valor de la opción de compra	2.772,14	2.772,06

	Cuotas pendientes	
	Pagos mínimos 2014	Pagos mínimos 2013
- Hasta un año (ver Nota 8.2.)	5.862,65	25.919,04
- Entre un año y cinco años (ver Nota 8.2.)	5.883,46	11.746,87

	Saldo al inicio	Entradas	Salidas (terminado contrato leasing)	Saldo final del ejercicio
Activos por arrendamiento financiero (ver Nota 5)	97.880,62	-	(32.796,56)	65.084,06

Los contratos de leasing en vigor corresponden a elementos de transporte y a otro inmovilizado material, en 47.852,72 euros y 17.231,34 euros respectivamente, utilizados para la actividad normal de la Sociedad.

La duración media de los contratos es de 3 años (ver vencimientos pendientes en la Nota 8.2.).

## 8. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### 8.1. Activos financieros

La información de los instrumentos financieros del activo del balance de la Sociedad a largo plazo, clasificados por categorías, es:

CATEGORÍAS		CLASES					
		Instrumentos de patrimonio		Créditos derivados otros		Total	
		2014	2013	2014	2013	2014	2013
	Activos financieros disponibles para la venta	1.628,00	1.628,00			1.628,00	1.628,00
	Fianzas y depósitos constituidos a l/p		-	56.057,86	54.641,55	56.057,86	54.641,55
	<b>Total</b>	<b>1.628,00</b>	<b>1.628,00</b>	<b>56.057,86</b>	<b>54.641,55</b>	<b>57.685,86</b>	<b>56.269,55</b>

La información de los instrumentos financieros del activo del balance de la Sociedad a corto sin considerar el efectivo y otros activos equivalentes, clasificados por categorías, es la que se muestra a continuación:

CATEGORÍAS		Instrumentos de patrimonio		Créditos derivados otros		Total	
		2014	2013	2014	2013	2014	2013
	Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	-	-	3.525.808,74	3.799.332,31	3.525.808,74	3.799.332,31
	Cientes por ventas y prestaciones de servicios	-	-	3.505.281,16	3.779.078,63	3.505.281,16	3.779.078,63
	Deudores varios	-	-	7.872,58	4.983,66	7.872,58	4.983,66
	Personal	-	-	12.655,00	15.270,02	12.655,00	15.270,02
	Inversiones Financieras a corto plazo	18.342,93	19.710,18			18.342,93	19.710,18
	Inversiones financieras a corto plazo	6.882,13	6.894,72			6.882,13	6.894,72
	Otros Activos Financieros	11.460,80	12.815,46			11.460,80	12.815,46
	<b>Total</b>	<b>18.342,93</b>	<b>19.710,18</b>	<b>3.525.808,74</b>	<b>3.799.332,31</b>	<b>3.544.151,67</b>	<b>3.819.042,49</b>

## 8.2. Pasivos financieros

La información de los instrumentos financieros del pasivo del balance de la Sociedad a largo plazo, clasificados por categorías, es:

CATEGORÍAS	Deudas con entidades de crédito		Derivados y otros		Total	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Deudas a largo plazo	2.054.041,94	2.342.486,38	3.000,00	3.000,00	2.057.041,94	2.345.486,38
Deudas con entidades de crédito	2.048.158,48	2.330.739,51	-	-	2.048.158,48	2.330.739,51
Acreeedores por arrendamiento financiero (ver Nota 7)	5.883,46	11.746,87	-	-	5.883,46	11.746,87
Otros pasivos financieros	-	-	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
Deudas a l/p con entidades vinculadas	-	-	212.353,12	212.353,12	212.353,12	212.353,12
Otras deudas a l/p con partes vinculadas (ver nota 15)	-	-	212.353,12	212.353,12	212.353,12	212.353,12
<b>Total</b>	<b>2.054.041,94</b>	<b>2.342.486,38</b>	<b>215.353,12</b>	<b>215.353,12</b>	<b>2.269.395,06</b>	<b>2.557.839,50</b>

La información de los instrumentos financieros del pasivo del balance de la Sociedad a corto plazo, clasificados por categorías es:

CATEGORÍAS	Deudas con entidades de crédito		Créditos derivados otros		Total	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Deudas con entidades de crédito	617.416,59	623.346,56	3.671,37	2.679,61	621.087,96	626.026,17
Préstamos a corto plazo de entidades de crédito	433.330,54	407.687,62	-	-	433.330,54	407.687,62
Deudas a c/p con entidades de crédito por línea de confirming (ver Nota 8.3.)	178.223,40	189.739,90	-	-	178.223,40	189.739,90
Acreeedores por arrendamiento financiero (ver Nota 7)	5.862,65	25.919,04	-	-	5.862,65	25.919,04
Otros Pasivos Financieros	-	-	3.671,37	2.679,61	3.671,37	2.679,61
Deudas a corto plazo con entidades vinculadas	-	-	-	13.131,48	-	13.131,48
Otras deudas a c/p con partes vinculadas (ver Nota 15)	-	-	-	13.131,48	-	13.131,48
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	-	-	1.517.229,46	1.543.827,18	1.517.229,46	1.543.827,18
Proveedores	-	-	1.340.302,09	1.341.847,47	1.340.302,09	1.341.847,47
Acreeedores varios	-	-	173.010,54	201.953,46	173.010,54	201.953,46
Personal	-	-	270,00	-	270,00	-
Anticipos de clientes	-	-	3.646,83	26,25	3.646,83	26,25
<b>Total</b>	<b>617.416,59</b>	<b>623.346,56</b>	<b>1.520.900,83</b>	<b>1.559.638,27</b>	<b>2.138.317,42</b>	<b>2.182.984,83</b>





## 10. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS EQUIVALENTES

El detalle de la composición de este epígrafe es el siguiente:

	2014	2013
Caja	14.528,19	36.869,09
Bancos	1.503.349,22	975.567,59
<b>Total</b>	<b>1.517.877,41</b>	<b>1.012.436,68</b>

## 11. SITUACIÓN FISCAL

### 11.1. Saldos con Administraciones Públicas:

La composición de los saldos con Administraciones Públicas a corto plazo es la siguiente:

#### Saldo Deudor:

	2014	2013
Hacienda Pública, deudora por IVA	3.309,27	-
Hacienda Pública deudora por impuesto de sociedades	43.352,45	29.697,05
<b>Total</b>	<b>46.661,72</b>	<b>29.697,05</b>

#### Saldo Acreedor:

	2014	2013
H.P. Acreedora por IVA	75.716,64	60.818,41
H.P. Acreedora por retenciones practicadas	63.671,35	65.859,45
Organismos de la Seguridad Social, acreedores	96.217,19	97.035,05
<b>Total</b>	<b>235.605,18</b>	<b>223.712,91</b>

La composición a 31 de diciembre del 2014 del pasivo por impuesto diferido, es la siguiente:

Pasivos por impuestos diferidos	2013	Afect. A resultados	2014
Arrendamiento financiero	25.058,84	(6.923,74)	18.135,10















## 19. INFORMACIÓN SOBRE DERECHOS DE EMISIÓN DE GASES DE EFECTOS INVERNADERO

Dada la actividad a la que se dedica la sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de esta naturaleza que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información sobre derechos de emisión de gases de efectos invernadero.

## 20. INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES. DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA. "DEBER DE INFORMACIÓN" DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO.

La información en relación con los aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales, es la siguiente:

### Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de cierre

	2014		2013	
	Importe	% (*)	Importe	% (*)
Dentro del plazo máximo legal (**)	5.512.092,12	93,23%	5.808.668,56	89,93%
Resto	400.058,12	6,77%	650.710,32	10,07%
<b>Total pagos del ejercicio</b>	<b>5.912.150,24</b>	<b>100,00%</b>	<b>6.459.378,88</b>	<b>100,00%</b>
PMPE (días) de pagos	28		16	
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal	53.825,20		67.576,61	

\* Porcentaje sobre el total

\*\* El plazo máximo legal de pago será, en cada caso el que corresponda en función de la naturaleza del bien o servicio recibido por la empresa de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 15/2010, de 5 de Julio.

## 21. INFORMACIÓN SOBRE LA NATURALEZA Y EL NIVEL DE RIESGO PROCEDENTE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Las políticas de gestión de riesgos de la Sociedad son establecidas por los Administradores. En base a estas políticas, la Sociedad ha establecido una serie de procedimientos y controles que permiten identificar, medir y gestionar los riesgos derivados de la actividad con instrumentos financieros. Estas políticas establecen que la Sociedad no puede realizar operaciones especulativas con derivados.

La actividad con instrumentos financieros expone a la Sociedad al riesgo de crédito, de mercado y de liquidez.

## 21.1. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se produce por la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes de la Sociedad, es decir, por la posibilidad de no recuperar los activos financieros por el importe contabilizado y en el plazo establecido.

## 21.2. Riesgo de mercado

El riesgo de mercado se produce por la posible pérdida causada por variaciones en el valor razonable o en los futuros flujos de efectivo de un instrumento financiero, debidas a cambios en los precios de mercado. El riesgo de mercado incluye el riesgo de tipo de interés, de tipo de cambio y otros riesgos de precio.

### Riesgo de tipo de interés

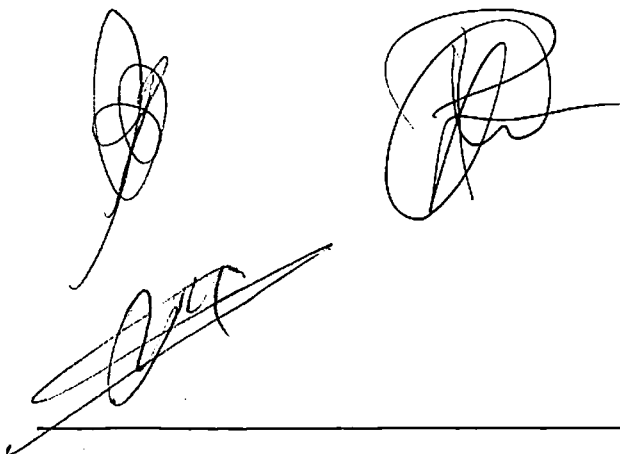
El riesgo de tipo de interés se produce por la posible pérdida causada por variaciones en el valor razonable o en los futuros flujos de efectivo de un instrumento financiero, debidas a cambios en los tipos de interés de mercado. La exposición de la Sociedad al riesgo de cambios en los tipos de interés se debe principalmente a los préstamos y créditos recibidos a largo plazo a tipos de interés variable.

## 21.3. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se produce por la posibilidad de que la Sociedad no pueda disponer de fondos líquidos, o acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, para hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago.

La Sociedad gestiona el riesgo de liquidez para las actividades ordinarias mediante la realización periódica de estados de flujo de efectivo. Adicionalmente la Sociedad monitoriza periódicamente el cumplimiento de las obligaciones derivadas de los contratos de financiación.

---





## INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES

A los accionistas de **IBEREXT, S.A.**:

### Informe sobre las cuentas anuales

Hemos auditado las cuentas anuales adjuntas de la sociedad **IBEREXT, S.A.**, que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2014, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

### Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de **IBEREXT, S.A.**, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

### Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales adjuntas basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de la entidad de las cuentas anuales, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las



estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

### Opinión

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la sociedad IBEREXT, S.A. a 31 de diciembre de 2014, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2014 contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de la sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2014. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la sociedad.

STEMPER AUDITORES, S.L.

E. Macarena Dal-Ré Compaire  
30 de junio de 2015